

Stadt Plauen Postfach 10 02 77 08506 Plauen 241

Max Mustermann
Musterstr. 1
08123 Plauen

Bürgermeister
Geschäftsbereich I

Datum

21.08.2023

E-Mail mietspiegel@plauen.de

Telefon +49 (0) 3741 291 2566

Mo – Do 8.00 – 18.00 Uhr

Fr 8.00 – 12.00 Uhr

Befragung zum Mietspiegel 2023

Sehr geehrter Haushalt,

Sie wurden ausgewählt, an der Befragung zur Ermittlung des Mietspiegels der Stadt Plauen teilzunehmen.

Hierfür bitten wir Sie, dem unten aufgeführten Link zu folgen und die Fragen zu beantworten.

Die Teilnahme ist verpflichtend und dauert etwa 5 – 10 Minuten.

Informationen zur Befragung

In der Befragung werden Ihnen Fragen zu Ihrer Wohnung und dem damit einhergehenden Mietvertrag gestellt. Halten Sie hierfür bitte Ihren aktuellen **Mietvertrag** und eventuell **vorhandene Unterlagen zur Mieterhöhung oder Betriebskostenanpassung** bereit.

Zugangsschlüssel:

XXXXXXX



www.analyse-konzepte.de/plm/

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Es ist ausreichend, die Auskunft **innerhalb von 10 Werktagen nach Erhalt dieses Schreibens** zu erteilen.

Sollten Sie Probleme mit dem Online-Formular haben, bitten wir Sie, sich unter oben aufgeführter Telefonnummer zu melden.

Hinweise zu den Rechtsgrundlagen entnehmen Sie bitte der beigefügten Unterrichtung.

in der Innenstadt
City-Parkhaus Klosterstraße / Oberer Steinweg
 1. Herrenstraße
2. Marktstraße

Besucheradresse: Rathaus
Unterer Graben 1
08523 Plauen
Telefon: +49 (0) 3741 291 0
Telefax: +49 (0) 3741 291 1109
Internet: www.plauen.de
E-Mail *: poststelle@plauen.de

Informationen zum Mietspiegel

Die Stadt Plauen erstellt in Zusammenarbeit mit dem Unternehmen ANALYSE & KONZEPTE immo.consult GmbH, den Interessenvertretern der Mieter (Vogtländischer Mieterverein e.V.) und der Vermieter (Haus & Grund Plauen-Vogtland e. V.) einen qualifizierten Mietspiegel.

Ein qualifizierter Mietspiegel wird nach wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt.

Nach Anerkennung von der Stadt Plauen und den Interessenvertretern weist dieser sowohl die ortsüblichen durchschnittlichen Netto-Kaltmieten als auch Mietpreisspannen aus und verpflichtet die Vermieter auf Berücksichtigung bei Mieterhöhungen.

Generell sagt der Mietspiegel jedoch nichts über aktuelle Angebotsmieten aus und ob aktuell viel oder wenig Mietangebote in einem Ort vorhanden sind. Er soll für Transparenz am Wohnungsmietmarkt sorgen und stellt Informationen zum lokalen Mietpreisniveau für Mieter und Vermieter bereit.

Durch den Mietspiegel soll mehr Rechtssicherheit für Mietparteien geschaffen und gleichzeitig dazu beigetragen werden, gerichtliche Auseinandersetzungen zu vermeiden.

Grundsätzlich ist der Mietspiegel für 2 Jahre ab dem Zeitpunkt seiner Veröffentlichung gültig, danach muss er an die aktuelle Marktentwicklung angepasst werden. Nach 4 Jahren wird er neu aufgestellt.

Bei der Befragung zum Mietspiegel 2023 werden im Stadtgebiet Plauen ab dem 21. August 2023 4.000 zufällig ausgewählte Mieter und die entsprechend dazugehörigen Vermieter befragt.

Nach der Fertigstellung wird der Mietspiegel im Frühjahr 2024 veröffentlicht und jedem Interessenten kostenfrei zur Verfügung stehen.

Weitere Informationen zur Befragung finden Sie auf der beigefügten Unterrichtung, unter www.plauen.de/mietspiegel oder kontaktieren Sie uns unter angegebener Telefonnummer.

Mit freundlichen Grüßen

Tobias Kämpf
Bürgermeister Geschäftsbereich I

Das Schreiben ist elektronisch erstellt und enthält deshalb keine Unterschrift.